

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG MASALAH

Seiring dengan perkembangan zaman, teknologi dan informasi telah menjadi aspek penting dalam kehidupan manusia baik di bidang pendidikan, perbankan, ekonomi dan bidang lainnya. Hal ini dikarenakan kemudahan yang didapatkan oleh manusia dalam menjalankan kehidupannya menjadikan peranan teknologi tidak lagi sebagai kebutuhan tersier namun sebagai kebutuhan primer. Selain itu, Informasi dan teknologi juga merupakan salah satu komponen penting dalam menunjang kegiatan-kegiatan operasional yang dilakukan dalam suatu usaha demi tercapainya tujuan yang diinginkan, terutama dalam bidang penyewaan kamar pada kost

Adanya penerapan teknologi dan sistem informasi yang baik dan benar di dalam suatu usaha penyewaan kamar pada kost, tentunya akan memberikan kemudahan tersendiri bagi pihak kost tersebut. Dalam bidang jasa penyewaan kamar, kebutuhan akan informasi sangat menentukan kualitas dan eksistensi kost tersebut. Lalu dalam lingkungan bisnis sekarang pun telah menggunakan teknologi komputerisasi. Salah satu perusahaan bisnis yang bergerak dalam bidang kost dengan sistem manajemen yang masih manual adalah Kost Putri 55 Jambi

Kost Putri 55 Jambi merupakan salah satu kost yang memiliki jumlah kamar 28 buah dengan berbagai jenis tipe kamar, harga dan fasilitas yang disediakan. Dan dalam proses penyewaan kamar kost, penyewa harus datang ke lokasi untuk

melihat langsung dan terkadang memakan waktu karena pengurus kost tidak ditempat sehingga penyewa terkadang pulang pergi untuk memastikan kamar kost yang masih kosong. Untuk proses pengelolaan data masih menggunakan kwitansi dan buku agenda untuk pencatatannya sehingga terkadang terjadi kesalahan dalam pencatatan data penyewaan dan rekap data pembayaran yang membutuhkan waktu relatif lama.

Atas dasar permasalahan yang terjadi, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian pada Kost Putri 55 Jambi melalui suatu penelitian yang berjudul “**Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Kamar *Online* Pada Kost Putri 55 Jambi**”.

1.2 PERUMUSAN MASALAH

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dikemukakan diatas, maka dapat penulis rumuskan masalah utama dalam penelitian ini adalah “Bagaimana merancang sistem informasi penyewaan kamar online pada Kost Putri 55 Jambi ?”

1.3 BATASAN MASALAH

Agar dalam penelitian ini dapat berjalan dengan baik dan terarah. Penulis menetapkan ruang lingkup penelitian meliputi :

- a. Penelitian fokus dalam penyewaan kamar pada Kost Putri 55 Jambi yang terdiri dari data penyewa, data kamar, data nomor kamar, data penyewaan kamar dan pembayaran secara *online* serta pembuatan laporan-laporan yang dapat di rekap kepada pemilik kost.

- b. Sistem ini dirancang dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP, DMBS MySQL
- c. Pemodelan sistem menggunakan *UML (Unified Modeling Language)* yaitu *use case diagram, activity diagram, class diagram* dan sistem yang sedang berjalan menggunakan *flowchart dokument*.

1.4 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN

1.4.1 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian yang dilakukan oleh penulis, yaitu :

1. Menganalisis sistem penyewaan kamar yang sedang berjalan untuk mengidentifikasi permasalahan yang terjadi pada Kost Putri 55 Jambi
2. Merancang sistem informasi penyewaan kamar *online* pada Kost Putri 55 Jambi menggunakan bahasa pemrograman PHP dan DBMS MySQL

1.4.2 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dalam melakukan penelitian ini yaitu :

1. Hasil rancangan dari aplikasi diharapkan dapat meningkatkan kinerja, memudahkan dan membantu pengguna sistem khususnya admin dalam pengolahan data penyewaan kamar kost.
2. Penyewa kamar bisa mendapatkan pelayanan lebih cepat dan lebih mudah untuk mendapatkan informasi dan komunikasi pada layanan Kost Putri 55 Jambi serta dapat melakukan penyewaan dan pembayaran kamar kost secara *online*

3. Bagi penulis, penelitian ini bermanfaat untuk mendapatkan pengalaman dalam pembuatan sistem informasi penyewaan kamar kost

1.5 SISTEMATIKA PENULISAN

Untuk mempermudah dalam memahami penulisan laporan penelitian ini, maka penulis menyajikan sistematika penulisan penelitian ini sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab pendahuluan ini berisi tentang latar belakang masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Dalam bab landasan teori ini terdiri dari konsep-konsep teoritis yang digunakan sebagai kerangka atau landasan yang digunakan untuk mendukung pemahaman terhadap penelitian yang penulis lakukan berupa penjelasan mengenai perancangan sistem, sistem informasi, penyewaan, *database*, *WWW*, *internet*, alat bantu perancangan sistem dengan metode *unified modeling language* (UML) seperti *use case diagram*, *activity diagram*, *class diagram* dan *flowchart dokument*, dan alat bantu pembuatan sistem seperti *PHP*, *MySQL*, *XAMPP*, dan *Dreamweaver*.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Dalam bab metodologi penellitan ini berisi mengenai kerangka kerja penelitian, metode pengumpulan data, metode pengembangan sistem dan alat bantu penelitian

BAB IV : ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Dalam bab analisis dan perancangan ini berisi mengenai gambaran umum objek penelitian, analisis sistem yang sedang berjalan, analisis kebutuhan perangkat lunak, serta perancangan *output*, *input*, struktur data, dan struktur program

BAB V : IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN SISTEM

Dalam bab implementasi dan pengujian ini berisi mengenai hasil dari implementasi perangkat lunak yang telah selesai, pengujian perangkat lunak dan memberikan rekomendasi berdasarkan hasil analisis yang ada.

BAB VI : PENUTUP

Dalam bab penutup ini terdiri atas kesimpulan dan saran yang berkaitan dengan hasil penelitian yang penulis lakukan.