

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 LATAR BELAKANG**

Pada saat ini Kota Jambi merupakan salah satu destinasi bagi para pendatang baru yang bertujuan mencari pekerjaan maupun keperluan pendidikan, dimana kota Jambi memiliki Universitas yang tak kalah bagus dengan universitas-universitas lainnya serta lapangan pekerjaan yang masih cukup banyak. Mereka para pendatang biasanya berasal dari luar Kota Jambi seperti dari Kab.Muaro Jambi, Muaro Bulian, Kab.Muaro Bungo, Kerinci, maupun wilayah diluar provinsi Jambi seperti pulau Jawa atau Kalimantan.

Sebagai pendatang baru di kota Jambi tentunya mereka membutuhkan tempat tinggal seperti rumah. Walaupun sifatnya tidak permanen namun rumah kost atau rumah kontrakan sangat berperan penting bagi para pendatang yang tidak memiliki rumah sendiri maupun keluarga di Kota Jambi. Dengan banyaknya orang-orang pendatang di Kota Jambi tentunya membuat sebuah peluang usaha baru yang cukup menjanjikan, yakni rumah kost dan rumah kontrakan. Rumah kost dan rumah kontrakan ini dapat ditempati oleh satu atau banyak orang. Tetapi walaupun cukup banyak rumah kost dan rumah kontrakan di Kota Jambi tetapi masih banyak juga orang yang masih bingung dalam mencari rumah kost dan rumah kontrakan karena keterbatasan informasi, bagi para pencari rumah kost atau rumah kontrakan selain sulit dalam mendapatkan informasi yang diinginkan, kadang juga mereka merasa kecewa jika telah menghabiskan waktu mencari rumah kost dan rumah kontrakan tetapi tempat yang mereka tuju tidak sesuai

dengan keinginan dan kebutuhan mereka, seperti harga, ukuran, lokasi maupun fasilitas ataupun lainnya sehingga sedikit banyaknya membuat para pencari rumah kost dan rumah kontrakan akan berpikir panjang dan membutuhkan proses yang lama sedangkan kebutuhan tempat tinggal tidak dapat ditunda-tunda.

Pada saat ini perkembangan teknologi semakin berkembang, dimana teknologi informasi sangat berperan penting dalam kehidupan masyarakat. Sehingga tidak heran lagi untuk melakukan semua kegiatan sehari-hari kita membutuhkan alat bantu komunikasi berupa *mobile phone* yang bisa digunakan kapanpun dan dimanapun.

Sekarang hampir setiap orang memiliki *gadget* khususnya *smartphone* dan bukan hal aneh lagi jika kita menggantungkan segala kegiatannya sehari-hari kepada perangkat *smartphone*, banyak hal yang dapat dilakukan orang-orang dalam memanfaatkan *smartphone*, seperti berselancar di dunia maya, mengelola data, mencatat agenda sehari-hari, bermain game, bahkan kehidupan sosial sudah dapat dilakukan melalui *smartphone* dan tentu saja dengan tidak mengesampingkan fungsi utama dari *smartphone* itu sendiri, yaitu sebagai alat komunikasi.

Berdasarkan uraian di atas maka akan dilakukan pengembangan penelitian dari sebuah aplikasi sebelumnya yang berjudul “Aplikasi Pencarian Rumah Kost di Kota Jambi Berbasis Android” yang akan dikembangkan menjadi **“Pengembangan Aplikasi Pencarian Rumah Kost dan Rumah Kontrakan di Kota Jambi Berbasis Android”**

## 1.2 RUMUSAN MASALAH

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka penulis merumuskan masalah yaitu bagaimana mengembangkan aplikasi pencarian rumah kost dari penelitian sebelumnya dengan menambahkan informasi pencarian rumah kontrakan dan menerapkan layanan *booking* sehingga mempermudah pengguna dalam pencarian rumah kost dan kontrakan serta dapat melakukan pemesanan?

## 1.3 BATASAN MASALAH

Dalam penulisan tugas akhir ini. Penulis menyadari bahwa adanya keterbatasan waktu dan kemampuan, maka penulis membatasi masalah yang akan di bahas, yaitu;

1. Pembuatan aplikasi menggunakan Android Studio v2.1.2
2. Aplikasi ini hanya dapat digunakan perangkat *mobile* berbasis Android versi 4.1 hingga versi 6.0.1.
3. Pengembangan sistem menggunakan UML sebagai alur program serta menggunakan *database* MySQL.
4. Rumah kost dan Rumah kontrakan yang tersedia berdomisili di kota Jambi.
5. Hanya dapat melakukan pemesanan rumah kost dan rumah kontrakan.
6. Bagi pemilik rumah kost dan rumah kontrakan hanya dapat mendaftarkan tempat miliknya yang sedang kosong.
7. Penempatan lokasi pada sistem masih menggunakan cara manual yaitu dengan mendeteksi titik koordinat.

## **1.4 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN**

### **1.4.1 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan uraian tersebut dapat ditentukan tujuan dari penelitian ini yaitu;

1. Memudahkan masyarakat kota Jambi maupun dari luar kota Jambi dalam pencarian rumah kost dan rumah kontrakan yang ada di kota Jambi menggunakan *smartphone*.
2. Mengatasi keterbatasan informasi dalam mencari rumah kost dan rumah kontrakan di kota Jambi

### **1.4.2 Manfaat Penelitian**

1. Dapat dijadikan acuan dalam memilih rumah kost dan rumah kontrakan tanpa perlu mendatangi (terlebih dahulu) lokasi secara langsung.
2. Mempermudah pemesanan rumah kost dan rumah kontrakan melalui *smartphone*.
3. Membantu pemilik rumah kost dan rumah kontrakan yang ada di kota Jambi dalam membagikan informasi tempat kost dan kontrakan yang ada.

## **1.5 SISTEMATIKA PENULISAN**

Sistematika penulisan dalam penelitian ini terdiri dari 6 bab, yang terdiri sebagai berikut :

### **BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan secara umum mengenai latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, serta sistematika penulisan.

## **BAB II : LANDASAN TEORI**

Bab ini menjelaskan tentang dasar-dasar teori oleh para ahli yang berkaitan dengan penelitian yang dilakukan.

## **BAB III : METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini berisi tahapan-tahapan yang dilakukan selama mengerjakan penelitian, metode-metode yang digunakan serta alat dan bahan yang digunakan dalam penelitian ini.

## **BAB IV : ANALISA DAN PERANCANGAN**

Bab ini membahas tentang analisa dan perancangan system, menjelaskan bagaimana mempersiapkan kebutuhan-kebutuhan yang diperlukan dalam tahap perancangan sistem.

## **BAB V : IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN**

Bab ini berisikan tentang hasil implementasi dari rancangan aplikasi yang dibangun, pengujian atas aplikasi yang telah dibangun. Serta hasil yang dicapai dari pembangunan aplikasi tersebut.

## **BAB VI : PENUTUP**

Bab ini berisi tentang kesimpulan-kesimpulan penulisan dari penelitian yang dilakukan serta berisi saran-saran untuk pengembangan dari aplikasi lebih lanjut.