

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Pengolahan atau Manajemen Properti yang professional telah menjadi kebutuhan mutlak di Indonesia saat ini dan mendatang. Penyewaan merupakan kegiatan-kegiatan pembiayaan perusahaan dalam bentuk penyediaan barang-barang modal untuk digunakan oleh suatu perusahaan dalam jangka waktu tertentu. Pesta tidak terlepas dari kehidupan masyarakat yang tidak akan pernah lekang oleh waktu karena dari lahir hingga meninggalnya manusia selalu diadakan pesta-pesta untuk merayakan sesuatu yang berhubungan dengan kehidupan manusia itu sendiri, perayaan yang umum dikenal adalah resepsi pernikahan , ulang tahun, khitanan, hingga pemakaman. Oleh Karena itu, peluang usaha untuk persewaan akan semakin banyak dan pesat.

Saat ini sistem informasi sudah sangat berkembang dengan pesat hal ini terbukti dengan telah digunakan komputer dalam semua aspek kehidupan, dan berbagai jenis khususnya untuk dunia pendidikan. Website merupakan sebuah sistem dimana informasi dalam bentuk hypertext dan dapat diakses oleh perangkat lunak yang disebut browser. Dengan menggunakan website semua informasi atau berita dapat diakses dimana saja dan kapan saja yang digunakan oleh berbagai pihak khususnya perusahaan penyewa jasa gedung dalam mengelola data secara efektif.

Gedung Puri Gracia Raissa Merupakan salah satu gedung yang ada dikota jambi yang lebih dikenal orang sebagai gedung resepsi suku batak, Gedung Puri Gracia Raissa telah lama berdiri dari tahun 2007, Gedung Puri Gracia Raissa adalah bagian bisnis dari Perusahaan CV.Keiko Gracia, informasi gedung puri gracia raissa kota jambi belum dikenal luas. Selama ini sistem pengolahan data penyewaan Gedung Puri Gracia Raissa Kota Jambi masih dilakukan secara konvensional hal ini dapat menimbulkan masalah : Menggunakan buku agenda dan membuat nota sebagai bukti penyewaan gedung yang memungkinkan bisa terjadinya kehilangan data, Pelanggan kesulitan dalam mendapatkan informasi serta memerlukan waktu yang cukup lama dalam proses penyewaan gedung dan item yang lainnya seperti catring, dekorasi, music dan shooting, dikarenakan penyewa harus datang ketempat atau melalui via telepon untuk mendapatkan informasi mengenai penyewaan di gedung puri gracia raissa kota jambi yang memungkinkan penyewa yang berada diluar kota mengalami kesulitan dalam melihat jadwal pemakaian gedung, Proses penjadwalan yang masih dilakukan secara tertulis memungkinkan jadwal tidak dikelola dengan baik bisa terjadinya bentrok jadwal, Proses pencatatan pembayaran masih berbentuk arsip sehingga mengalami kesulitan ketika pencarian data pembayaran serta memungkinkan membutuhkan waktu yang lama untuk melakukan rekap data penyewaan yang nantinya dibuat laporan

Dengan permasalahan tersebut, Gedung Puri Gracia Raissa membutuhkan sistem informasi yang dapat melakukan penyebaran informasi secara lengkap, baik dalam hal penyewaan, promosi atribut-atribut dalam gedung secara online

dan pengolahan data penyewaan gedung sehingga informasi dan data menjadi lebih cepat dan tepat. Sehubungan dengan hal di atas Penulis bermaksud ingin menuangkan masalah tersebut dalam sebuah penulisan Tugas Akhir yang berjudul : **“Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Berbasis Web pada Gedung Puri Gracia Raissa Kota Jambi”**

1.2. RUMUSAN MASALAH

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan sebelumnya, maka rumusan masalah dalam perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Puri Gracia Raissa Berbasis Web adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana menghasilkan informasi jadwal gedung Puri Gracia Raissa Kota Jambi yang fleksibel sehingga penyewa dapat memilih item-item pada fasilitas yang di inginkan penyewa?
2. Bagaimana sistem dapat menampilkan data pemesanan Gedung Puri Graicia Raissa yang masuk sebagai rekapitulasi ke pemilik gedung?

1.3. BATASAN MASALAH

Pembatasan masalah yang digunakan dalam sebuah pembahasan bertujuan agar dalam pembahasannya lebih terarah dan sesuai dengan tujuan yang akan dicapai. Adapun Batasan masalah dalam sistem informasi penyewaan gedung yang akan dibahas adalah sebagai berikut.

1. Sistem ini hanya akan membahas tentang proses pembokingan, penyewaan, penjadwalan, dan pembayaran.

2. Sistem informasi ini dibuat dengan bahasa pemrograman PHP serta menggunakan Framework CodeIgniter untuk basis datanya menggunakan MySQL
3. Jenis UML (*Unified Modeling Language*) yang digunakan adalah Use Case Diagram

1.4. TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN

1.4.1. Tujuan Penelitian

Adapun Tujuan dari Penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk merancang dan membangun sistem informasi penyewaan Gedung Puri Gracia Raissa Dikota Jambi Berbasis Web.
2. Untuk menghasilkan informasi jadwal gedung Puri Gracia Raissa yang fleksibel sehingga penyewa dapat memilih item-item pada fasilitas yang diinginkan penyewa.
3. Untuk mempermudah sistem menampilkan data pemesanan Gedung Puri Gracia Raissa yang masuk sebagai rekapitulasi ke pemilik Gedung

1.4.2. Manfaat Penelitian

Adapun Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Mempermudah dalam menyebarkan informasi penyewaan Gedung Puri Gracia Raissa Kota Jambi serta item lainnya seperti catring, dekorasi, musik dan shooting.

2. Mempermudah dalam mengolah data pemesanan, penyewaan, pembayaran, serta dalam pembuatan laporan yang dibutuhkan.
3. Mempermudah dalam melakukan pemesanan/penyewaan lebih cepat sehingga penyewa tidak perlu datang ke tempat.
4. Menambah wawasan dalam pembuatan sistem informasi penyewaan Gedung Puri Gracia Raissa Kota Jambi dari ilmu yang penulis terima dibangku perkuliahan.

1.5. SISTEMATIKA PENULISAN

BAB I : PENDAHULUAN

Pada Bab ini menguraikan latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan, manfaat penelitian serta sistematika penelitian penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab ini membahas landasan teori yang digunakan dan menjadi acuan bagi penulis dalam melakukan penelitian yang bersumber dari buku-buku dan jurnal penelitian.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ini berisi kerangka kerja serta penjelasan metode pengumpulan data dan model perancangan sistem yang akan digunakan penulis dalam menjawab permasalahan penelitian.

BAB IV : ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

Pada bab ini akan membahas analisa sistem yang sedang berjalan, analisa kebutuhan sistem, dan perancangan sistem yang merupakan jawaban dari kebutuhan sistem.

BAB V : IMPLEMENTASI DAN PERANCANGAN SISTEM

Pada bab ini berisi kesimpulan yang diperoleh dari hasil perancangan sistem serta saran yang bertujuan untuk pengembangan sistem dimasa yang akan datang.