

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG MASALAH

Kemajuan yang sangat pesat di bidang teknologi informasi mendorong munculnya inovasi baru dalam penyajian informasi untuk memenuhi kebutuhan setiap kalangan. Dengan adanya perubahan tersebut perusahaan tentunya membutuhkan sebuah sistem untuk memudahkan pengelolaan usaha agar menjadi lebih secara cepat dan akurat sehingga mampu menghasilkan informasi yang terpercaya dan dapat meningkatkan efisiensi kerja dan kemampuan perusahaan. Hal ini diperlukan oleh PT. Halim Fanona untuk bisa bersaing dan selangkah lebih maju dalam setiap kegiatan usahanya.

PT. Halim Fanona adalah perusahaan swasta yang bergerak dalam bisnis properti, yang beralamat di Kota Graha Desa Mendalo Darat RT 008 RW 002 Kecamatan Jambi Luar Kota Kabupaten Muaro Jambi, khususnya di bidang penjualan dan pengembangan perumahan (developer) dari berbagai tipe yang membantu pemerintah dalam meningkatkan ekonomi nasional. Dalam melakukan transaksi penjualan perumahan, PT. Halim Fanona memerlukan data identitas calon pembeli, data rumah, dan data proses berkas pembeli yang dipilih untuk dapat dilihat oleh pihak developer data pembeli, data rumah stok dan yang terjual, dan data proses berkas pembeli.

Sampai saat ini PT. Halim Fanona belum memiliki sistem berbasis web. Sejauh ini untuk pengelolaan data - data transaksi penjualan perumahan tersebut,

PT. Halim Fanona masih menggunakan cara konvensional yaitu dengan pembukuan manual untuk melihat rumah yang terjual dan rumah stok yang belum terjual seringkali terjadi kesalahan dalam melakukan pencatatan penjualan dan penyimpanan berkas-berkas konsumen masih dengan mengcopy dan di simpan dalam map dan di letakan di meja dan sering kali menyebabkan terjadinya pencarian data yang sulit karna membongkar satu-satu berkas konsumen dan sering terjadinya kehilangan berkas konsumen.

Berdasarkan permasalahan di atas, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian serta merancang sistem berbasis web yang berjudul “**Perancangan Sistem Pengelolaan Data Perumahan Pada PT. Halim Fanona Berbasis Web**”.

1.2 RUMUSAN MASALAH

Berdasarkan pada latar belakang diatas, maka rumusan masalah yang dapat diambil adalah “Bagaimana merancang sistem pendukung pengelolaan data perumahan pada PT. Halim Fanona”.

1.3 BATASAN MASALAH

Agar dalam penelitian ini dapat berjalan dengan baik dan terarah Penulis menetapkan ruang lingkup penelitian meliputi :

1. Studi kasus penelitian ini dilakukan di ruang lingkup usaha PT. Halim Fanona.
2. Sistem ini dirancang dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan DBMS MySQL dan Framework Laravel.
3. Pengembangan sistem menggunakan metode waterfall (air terjun)

Pembatasan masalah ini penulis lakukan agar ruang lingkup pemecahan dan pembahasan penelitian tidak terlalu besar dan menghindari hal-hal yang kiranya tidak termasuk dalam penelitian ini.

1.4 TUJUAN DAN MANFAAT

1.4.1 TUJUAN PENELITIAN

Adapun tujuan penelitian yang dilakukan oleh penulis, yaitu :

1. Menganalisis sistem pengelolaan data perumahan pada PT. Halim Fanona.
2. Merancang sistem pengelolaan data perumahan pada PT. Halim Fanona berbasis web.

1.4.2 MANFAAT PENELITIAN

Serta manfaat yang didapat dari penelitian, yaitu :

1. Membantu PT. Halim Fanona untuk memantau informasi data pembeli.
2. Membantu PT. Halim Fanona dalam memasukan dan mencari data secara digital.
3. Membantu PT. Halim Fanona dalam melihat kemajuan berkas pembeli.
4. Membantu PT. Halim Fanona dalam melihat data penjualan rumah yang telah di jual.

1.5 SISTEMATIKA PENULISAN

Laporan penelitian ini terdiri dari enam bab. Sistematika penulisan ini menggambarkan secara umum tentang apa yang penulis bahas dalam setiap bab ini yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Merupakan bab yang menjelaskan mengenai latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian serta sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Bab ini membuat konsep-konsep yang teoritis yang digunakan sebagai kerangka atau landasan yang digunakan untuk mendukung pemahaman terhadap penelitian yang penulis lakukan, diantaranya definisi dari perumahan, ,developer, pengelolaan data, pengembangan sistem, database, alat bantu pengembangan sistem, dan alat bantu pengembangan program.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tahapan proses yang dilakukan selama mengerjakan penelitian, metode yang digunakan dan tools (alat bantu) yang digunakan untuk mengembangkan perangkat lunak baik software maupun hardware.

BAB IV : ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini menguraikan tentang gambaran umum tempat penelitian, analisis sistem, rancangan sistem, dan rancangan perangkat lunak.

BAB V : IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN SISTEM

Bab ini berisi hasil implementasi sistem yang telah dirancang, hasil pengujian sistem, analisis hasil yang dicapai, serta kelebihan dan kekurangan dari sistem tersebut.

BAB VI : PENUTUP

Bab ini merupakan penutup dari penelitian ilmiah ini yang berisi kesimpulan dari pembahasan bab-bab sebelumnya dan saran-saran yang berguna bagi pihak-pihak yang bersangkutan dalam penelitian ilmiah ini.

